

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Древо.Гринривер"	Форма по ОКУД	КОДЫ 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	28	03	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	По ОКПО	45520872		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6317149441		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	443099, Самарская обл, Самара г, Водников ул, дом № 28-30, комната 24 офис 305А	по ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "М.И.-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6315551764
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026300964073

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	436	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	1 351 784	1 384 364
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 258	1 177	91
	Итого по разделу I	1100	8 694	1 352 961	1 384 455
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 555 519	36 160	-
	в том числе:				
	Материалы	1211	-	-	-
	Готовая продукция	1212	-	-	-
	Основное производство	1213	36 243	36 160	-
	затраты по строительству МКД	1214	267 181	-	-
	Земельные участки под строительство МКД	1215	1 252 094	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 305	2 347	-
	Дебиторская задолженность	1230	175 360	51 053	3 476
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	174 842	50 380	3 420
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1	30	27
	Расчеты по налогам и сборам	1233	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1235	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1236	517	643	30
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37 125	46 025	37 125
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	186	72	386
	Расчетные счета	1251	86	72	386
	Итого по разделу II	1200	1 822 768	144 992	43 409
	БАЛАНС				

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ № 18801000000000000000-14405328c035
Период аудиторского периода: 29.03.2023 10:29 (МСК), Сертификат 01CC85670015A744865E2E004DCA80C181144992

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРЕВО.ГРИНРИВЕР", ЧП ДИВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДРЕВО"
29.03.2023 10:29 (МСК), Сертификат 01CC85670015A744865E2E004DCA80C181144992

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18801
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Величко Светлана Викторовна, НАЧАЛЬНИК
29.03.2023 11:15 (МСК), Сертификат 35738D7096FD65319BD215AFF5A28702

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	100	100	100
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 792 410	1 488 370	1 332 000
	Долгосрочные кредиты	1411	836 710	815 070	750 000
	Долгосрочные займы	1412	955 700	673 300	582 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 792 410	1 488 370	1 332 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 928	5 784	5 195
	Проценты по долгосрочным кредитам	1511	2 928	5 116	3 160
	Проценты по долгосрочным займам	1512	-	668	2 035
	Кредиторская задолженность	1520	36 024	3 699	90 569
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	35 966	3 044	77 477
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	12 913
	Расчеты по налогам и сборам	1523	57	655	179
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	38 952	9 483	95 764
	БАЛАНС	1700	1 831 462	1 497 953	1 427 864

Руководитель _____ Чудаев Е.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ГК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4889e7fc-e6df-4613-be30-1d405328c035

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРЕВО.ГРИНРИВЕР", ЧУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДРЕВО"
29.03.2023 10:29 (MSK), Сертификат 01CC83670015AF6A8C42E0E04DEA80C186

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Величко Светлана Викторовна, НАЧАЛЬНИК
29.03.2023 11:15 (MSK), Сертификат 35738D7096FD65319BD215AFF5A28702

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"Древо.Гринривер"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	28	03	2023
По ОКПО	45520872		
ИНН	6317149441		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	20	154
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20	154
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(3 245)	(1 126)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 225)	(972)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 714	1 139
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	77 145	166 622
	Прочие расходы	2350	(76 634)	(166 789)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4889e7fc-e6df-4613-be30-1d405328c035

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРЕВО.ГРИНРИВЕР", ЧУДАЕВ ЕВГЕНИЙ
НИКОЛАЕВИЧ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"ДРЕВО"
29.03.2023 10:29 (MSK), Сертификат 01CC83670015AF6A8C42E0E04DEA80C186

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Величко Светлана Викторовна, НАЧАЛЬНИК
29.03.2023 11:15 (MSK), Сертификат 35738D7096FD65319BD215AFF5A28702

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2022</u> г. ³	За <u>2021</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-	-
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Чудаев Е.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4889e7fc-e6df-4613-be30-1d405328c035

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРЕВО.ГРИНРИВЕР", ЧУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДРЕВО"
29.03.2023 10:29 (MSK), Сертификат 01CC83670015AF6A8C42E0E04DEA80C186

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Величко Светлана Викторовна, НАЧАЛЬНИК
29.03.2023 11:15 (MSK), Сертификат 35738D7096FD65319BD215AFF5A28702

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Древо.Гринривер"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	28	03	2023
Форма по ОКУД	0710004		
По ОКПО	45520872		
ИНН	6317149441		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	100	-	-	-	-	100
за 2021 г.²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4889e7fc-e6df-4613-be30-1d405328c035

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРЕВО.ГРИНРИВЕР", ЧУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДРЕВО"
29.03.2023 10:29 (MSK), Сертификат 01CC83670015AF6A8C42E0E04DEA80C186
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Величко Светлана Викторовна, НАЧАЛЬНИК
29.03.2023 11:15 (MSK), Сертификат 35738D7096FD65319BD215AFF5A28702

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	100	-	-	-	-	100
за 2022 г.³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	100	-	-	-	-	100

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 4889e7fc-e6df-4613-be30-1d405328c035

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРЕВО.ГРИНРИВЕР", ЧУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДРЕВО"
 29.03.2023 10:29 (MSK), Сертификат 01CC83670015AF6A8C42E0E04DEA80C186

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Величко Светлана Викторовна, НАЧАЛЬНИК
 29.03.2023 11:15 (MSK), Сертификат 35738D7096FD65319BD215AFF5A28702

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	100	-	-	100
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	100	-	-	100
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4889e7fc-e6df-4613-be30-1d405328c035

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРЕВО.ГРИНРИВЕР", ЧУДАЕВ ЕВГЕНИЙ
НИКОЛАЕВИЧ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"ДРЕВО"
29.03.2023 10:29 (MSK), Сертификат 01CC83670015AF6A8C42E0E04DEA80C186

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Величко Светлана Викторовна, НАЧАЛЬНИК
29.03.2023 11:15 (MSK), Сертификат 35738D7096FD65319BD215AFF5A28702

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	100	100	100

Руководитель _____ Чудаев Е.Н.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 4889e7fc-e6df-4613-be30-1d405328c035

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРЕВО.ГРИНРИВЕР", ЧУДАЕВ ЕВГЕНИЙ
 НИКОЛАЕВИЧ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
 "ДРЕВО"
 29.03.2023 10:29 (MSK), Сертификат 01CC83670015AF6A8C42E0E04DEA80C186

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО
 САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Величко Светлана Викторовна, НАЧАЛЬНИК
 29.03.2023 11:15 (MSK), Сертификат 35738D7096FD65319BD215AFF5A28702

Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"Древо.Гринривер"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	0710005		
По ОКПО	28	03	2023
ИНН	45520872		
по ОКВЭД 2	6317149441		
по ОКФС/ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300		16
	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	10 022	169 091
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	34	168 931
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	20	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	9 968	160
Платежи - всего	4120	(267 832)	(255 603)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(266 895)	(117 516)
в связи с оплатой труда работников	4122	(44)	(131)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
платежи в бюджет	4125	(893)	(1 541)
прочие платежи	4129	(-)	(136 415)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(257 810)	(86 512)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4889e7fc-e6df-4613-be30-1d405328c035

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРЕВО.ГРИНРИВЕР", ЧУДАЕВ ЕВГЕНИЙ
НИКОЛАЕВИЧ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"ДРЕВО"
29.03.2023 10:29 (MSK), Сертификат 01CC83670015AF6A8C42E0E04DEA80C186

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Величко Светлана Викторовна, НАЧАЛЬНИК
29.03.2023 11:15 (MSK), Сертификат 35738D7096FD65319BD215AFF5A28702

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	77 087	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	77 087	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(74 255)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(74 255)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 832	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	785 754	427 270
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	785 694	427 270
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	60	-

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 4889e7fc-e6df-4613-be30-1d405328c035

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРЕВО.ГРИНРИВЕР", ЧУДАЕВ ЕВГЕНИЙ
 НИКОЛАЕВИЧ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
 "ДРЕВО"
 29.03.2023 10:29 (MSK), Сертификат 01CC83670015AF6A8C42E0E04DEA80C186

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО
 САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Величко Светлана Викторовна, НАЧАЛЬНИК
 29.03.2023 11:15 (MSK), Сертификат 35738D7096FD65319BD215AFF5A28702

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(530 662)	(341 072)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(530 662)	(341 072)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	255 092	86 198
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	114	(314)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	72	386
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	186	72
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Чудаев Е.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4889e7fc-e6df-4613-be30-1d405328c035

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРЕВО.ГРИНРИВЕР", ЧУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДРЕВО"
29.03.2023 10:29 (MSK), Сертификат 01CC83670015AF6A8C42E0E04DEA80C186

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Величко Светлана Викторовна, НАЧАЛЬНИК
29.03.2023 11:15 (MSK), Сертификат 35738D7096FD65319BD215AFF5A28702